



820 Black Bear Road, Unit G-17
P.O. Box 840, Telluride, CO 81435
Tel: 970-728-3034 Fax: 970-728-5371
Correo Electrónico: admin@smrha.org Sitio Web: www.smrha.org

PINION PARK NORWOOD

Lista de Verificación de la Solicitud de Compra

- ☐ **Tarifa de solicitud no reembolsable de \$25** (*efectivo exacto o cheque pagadero a SMRHA*)
- ☐ **Solicitud Completa**
- ☐ **Certificación del Solicitante(s)**
- ☐ **Copias de las declaraciones federales de impuestos más recientes, completas y presentadas** (*borre el SSN o ITIN*)
- ☐ **Copias de todos los formularios W-2 y 1099 del año anterior**
- ☐ **Copias de los talones de pago más recientes de todos los empleadores actuales con información del año hasta la fecha. Incluya también los empleadores anteriores del año en curso.**
- ☐ **Copia de identificación legal, como licencia de conducir, cédula de identidad o pasaporte**

Si trabaja por su cuenta propia, incluya:

- ☐ **Copia(s) de Licencia(s) Comercial(es)**
- ☐ **Verificación de Horas trabajadas** (*facturas, libros de contabilidad, etc.*)
- ☐ **Formulario de Verificación de Ingresos y Horas del Cliente** (*se prefiere la verificación de terceros*)

Devuelva las Solicitudes Completas a:

San Miguel Regional Housing Authority
820 Black Bear Rd. G-17 (Buzón Disponible)
PO Box 840, Telluride, CO 81435
Tel: 970-728-3034 Fax: 970-728-5371 Correo
Electrónico: admin@smrha.org



PINION PARK EN NORWOOD

SOLICITUD

INFORMACIÓN DEL HOGAR

SOLICITANTE: _____

Dirección Postal: _____ Teléfono (celular) _____

Dirección Física: _____ Teléfono (negocio) _____

Correo Electrónico: _____

SOLICITANTE: _____

Dirección Postal: _____ Teléfono (celular) _____

Dirección Física: _____ Teléfono (negocio) _____

Correo Electrónico: _____

OTROS MIEMBROS DEL HOGAR:

_____ Relación con el(los) solicitante(s): _____

_____ Relación con el(los) solicitante(s): _____

_____ Relación con el(los) solicitante(s): _____

_____ Relación con el(los) solicitante(s): _____

1. ¿Cuánto tiempo ha vivido en su hogar actual? _____ Años _____ Meses

2. ¿Es dueño de su propia casa? _____ Sí _____ No

Si es dueño de su propia casa, debe firmar un formulario de intención de venta y vender su casa dentro de los ocho (8) meses posteriores a la compra de una unidad de Pinion Park. Adjunte el formulario de intención de venta a esta solicitud si esta situación se aplica a usted.

3. Empleador(es) Actual(es): _____

4. ¿Trabaja actualmente dentro de los límites del Distrito Escolar Norwood R-2j? ____Sí ____No
5. En caso afirmativo, ¿planea continuar con ese empleo? ____Sí ____No
6. Si no, ¿tiene un empleo que comenzará dentro de los límites del Distrito Escolar Norwood R-2j por un mínimo de 40 horas/mes y 1200 horas/año?
____Sí ____No
7. ¿Usted o alguno de los miembros de su hogar posee propiedades residenciales mejoradas dentro de las 150 millas de Norwood? ____Sí ____No
8. En caso afirmativo, describa el tipo (mercado libre, escritura restringida) y la ubicación de la propiedad:

Por favor sume **los ingresos brutos de su hogar** de los últimos 12 meses de las siguientes fuentes:

\$ _____	Ingresos del Trabajo <i>Incluye ingresos en los formularios W-2 y 1099, como sueldos, salarios, pago de horas extra, comisiones, tarifas, propinas y bonificaciones, y cualquier otro ingreso laboral de sociedades o corporaciones S.</i>
\$ _____	Pagos de Beneficios <i>Incluye Seguro Social, SSI, compensación laboral, pago o beneficios por discapacidad, beneficios por desempleo, pago por despido, anualidades, pensiones, retiro o beneficio por muerte</i>
\$ _____	Pensión Alimenticia y/o Manutención de los Hijos
\$ _____	Intereses, dividendos y otros ingresos de los Bienes del Hogar <i>Incluye intereses de cuentas bancarias o bonos, dividendos de acciones o fondos mutuos, ingresos distribuidos de fideicomisos, etc.</i>
\$ _____	Donaciones monetarias recurrentes o únicas de miembros de la familia
\$ _____	Los Ingresos por Alquiler <i>Incluye ingresos de inquilinos/compañeros de cuarto</i>
\$ _____	Otros Ingresos de Capital <i>Incluye ganancias de capital de varios años, regalías</i>
\$ _____	Otro Ingreso _____ <i>Por favor especifica</i>
\$ _____	INGRESOS TOTALES BRUTOS DEL HOGAR

VERIFICACIÓN DE EMPLEO

Complete las páginas 4 y 5 para todos los empleadores actuales de Usted.
Si trabaja por cuenta propia, descargue el formularios de trabajo por cuenta propia.

Nombre de Empleado: _____ Título de Empleado: _____

Firma de Empleado: _____ Fecha: _____

Empleador: _____

Dirección de Empleador: _____

¿El Empleador está ubicado dentro de los límites del Distrito Escolar Norwood R-2j? _____ SÍ _____ NO

Si NO, ¿donde se ubica el empleador? _____

Fechas de Empleo: _____ hasta _____

¿Trabajo de temporada?: _____ SÍ _____ NO

Salarios Recibidos: \$ _____ por _____

Permiso retribuido recibido: _____ días

Promedio de **horas semanales** trabajadas: _____

Semanas totales por año trabajadas: _____

Horas totales por año trabajadas: _____

Bajo pena de perjurio, declaro que toda la información contenida en este documento es verdadera, correcta y completa a mi leal saber y entender.

Firma de Empleado

Fecha

Nombre Imprimido

Título

Número de Teléfono

Correo Electrónico

CERTIFICATION OF EMPLOYMENT (CERTIFICACIÓN DE EMPLEO)

Employer's Affidavit (Declaración Jurada del Empleador)

I, _____, hereby declare under penalty of perjury that _____, is presently employed by _____ whose principal address of business is _____, and further certify that the above-named Employee _____ is OR _____ is not employed within the boundaries of the Norwood R-2j School District of San Miguel County, and that the employment of said Employee began on (date) _____.

Date: _____ By: _____
Employer

STATE OF COLORADO)
) ss.
SAN MIGUEL COUNTY)

The foregoing instrument was sworn to before me this ____ day of _____
202__, by _____.

WITNESS my hand and official seal.

My commission expires: _____
Notary Public

(Notary Seal)

Employee's Affidavit

I, _____, hereby declare under penalty of perjury that I am employed by _____, that my principal place of employment is _____, which _____ is OR _____ is not located within the boundaries of the Norwood R-2j School District of San Miguel County, and that my employment there began on (date) _____.

Date: _____ By: _____
Employee

STATE OF COLORADO)
) ss.
SAN MIGUEL COUNTY)

The foregoing instrument was sworn to before me this ____ day of _____ 202__,
by _____.

WITNESS my hand and official seal.

My commission expires: _____
Notary Public

(Notary Seal)

CÁLCULO DEL ACTIVO NETO DEL HOGAR

Activos del Hogar

Efectivo/Equivalentes de Efectivo

Efectivo en Mano \$ _____
Cuenta Corriente \$ _____
Cuenta de Ahorros \$ _____
Fondos del Mercado Monetario \$ _____
Valor en efectivo del seguro de vida \$ _____
Otro \$ _____

Inversiones

Certificados de Depósito \$ _____
Valores \$ _____
Bonos \$ _____
Los fondos de inversión \$ _____
Anualidades \$ _____
Fondos de Retiro \$ _____
Fondos a Nombre de Dependientes \$ _____
Otro \$ _____

Activos Comerciales

Activos Comerciales Totales \$ _____

Bienes Raíces

Residencial- En el Condado San Miguel (CSM) \$ _____
Propiedad de Tierra- en CSM \$ _____
Residencial- Fuera de CSM \$ _____
Propiedad de Tierra- Fuera de CSM \$ _____
Otro \$ _____

Propiedad Personal

Automóviles \$ _____
Barco/Vehículos Recreativos \$ _____
Muebles para el Hogar \$ _____
Electrodomésticos \$ _____
Colecciones \$ _____
Joyería \$ _____
Otro \$ _____

Activos Totales del Hogar \$ _____

Pasivos del Hogar

Deudas Actuales

Hogar (por ejemplo, arrendamiento) \$ _____
Negocio/Comercial \$ _____
Deudas Médicas \$ _____
Tarjetas de Crédito \$ _____
Tarjetas de Tiendas Departamentales \$ _____
Impuestos Adeudados \$ _____
Legales \$ _____
Otro \$ _____

Hipotecas

Tierra \$ _____
Residencial \$ _____
Otro \$ _____

Prestamos

Banco/Compañía Financiera \$ _____
Automóviles \$ _____
Barco/Vehículos Recreativos \$ _____
Educación \$ _____
Préstamo de Seguro de Vida \$ _____
Personal (familia/amigos) \$ _____
Negocio/Comercial \$ _____
Otro \$ _____

Pasivos Totales del Hogar \$ _____

Activos Netos del Hogar

\$ _____ - \$ _____ = \$ _____

TOTAL ASSETS

TOTAL LIABILITIES

NET ASSETS

CERTIFICACIÓN DEL SOLICITANTE(S)

Bajo pena de perjurio, el Solicitante certifica lo siguiente:

1. Toda la información provista en esta solicitud, incluidos los archivos adjuntos, enviada a la Autoridad de Vivienda Regional de San Miguel para alquilar o comprar la propiedad restringida por escritura del proyecto Pinion Park Norwood es verdadera, completa y correcta según el leal saber y entender del solicitante;
2. El (los) Solicitante(s) ha(n) recibido una solicitud estándar; y,
3. El(los) Solicitante(s), sobre la base de la solicitud presentada, cree que la Familia califica para ocupar la(s) Unidad(es) de Vivienda en cuestión de acuerdo con la Restricción de la Escritura, estas Pautas y todos los demás procedimientos, normas y reglamentos aplicables.

Cualquier declaración errónea material de hecho o fraude deliberado por parte del Hogar en relación con cualquier información proporcionada a SMRHA será motivo de expulsión inmediata del proceso de solicitud y/o venta forzosa de la Unidad de Vivienda.

(Firma de Solicitante)

(Fecha)

(Firma de Solicitante)

(Fecha)

(Nombre Completo con Letra de Molde)

(Nombre Completo con Letra de Molde))

DESCARGO DE RESPONSABILIDAD: Toda la información personal recopilada por Norwood Homes, LLC y SMRHA se realiza exclusivamente con su consentimiento, mediante la firma de este formulario y el formulario de Divulgación de Información. La información personal recopilada solo se usa con el fin de calificarlo para el Proyecto Pinion Park en Norwood. No compartiremos, bajo ninguna circunstancia, su información personal con otras personas u organizaciones sin su permiso, incluidas organizaciones públicas, corporaciones o personas. No vendemos, comunicamos ni divulgamos su información a ninguna lista de correo. Almacenamos su archivo nosotros mismos y utilizamos y aplicamos las medidas de seguridad adecuadas para preservar la confidencialidad de su información.

VIVIENDA JUSTA: Norwood Homes, LLC y SMRHA se comprometen a cumplir con todas las leyes federales, estatales y locales de vivienda justa. No discriminaremos a ninguna persona por motivos de raza, color, religión, origen nacional, sexo, estado familiar, discapacidad o cualquier otra clase específica protegida por las leyes aplicables. Norwood Homes, LLC permitirá cualquier adaptación razonable o modificación razonable basada en una necesidad relacionada con la discapacidad. La persona que solicita cualquier modificación razonable puede ser responsable de los gastos relacionados.

CORA: La SMRHA está sujeta a la Ley de the Colorado Open Records Act (CORA) Colorado Revised Statutes section 24-72-201, et seq. Cualquier información que proporcione se convierte en registro público, con la excepción de información confidencial específica como se establece en CORA. La información confidencial bajo CORA incluye información financiera; por ejemplo, declaraciones de impuestos estatales y federales. Sin embargo, tenga en cuenta que cualquier documento o información confidencial que elija proporcionar o divulgar en una reunión pública se convertirá en parte del registro público de esa reunión y, por lo tanto, estará sujeto a divulgación de conformidad con CORA.