820 Black Bear Road, Unit G-17
P.O. Box 840, Telluride, CO 81435
Teléfono: 970-728-3034 Fax: 970-728-5371
Correo electrónico: admin@smrha.org Sitio web: www.smrha.org

CRONOGRAMA DE LA LOTERÍA DE SPRUCE HOUSE H

(Rev. 9/2026)

Qué	Cuándo	Información
Aviso de la lotería	Jueves, 22 de octubre de 2026	Aviso de la lotería publicado en Telluride Times.
Solicitudes disponibles	Jueves, 22 de octubre de 2026	La lista de verificación de la lotería, la solicitud y otro material están disponibles en línea en smrha.org/lottery y puede recogerlos en la puerta principal de la oficina de SMRHA, Shandoka Unit G-17, Telluride. Horario de atención de 9:00 a. m. a 3:00 p. m., del 10/22 al 10/29, solo con cita, para responder preguntas sobre los requisitos y el proceso de la lotería. Programe su cita informativa comunicándose con la SMRHA o en línea AQUÍ.
Sesión informativa	Miércoles, 28 de octubre de 2026 9 a. m.	Ah Haa School for the Arts y Zoom
Jornada de puertas abiertas	Jueves, 29 de octubre de 2026 De 12:00 a 1:00 p. m. De 5:00 a 7:00 p. m.	Jornadas de puertas abiertas para ver la unidad Spruce House H
APERTURA DE LA LOTERÍA	**Viernes, 30 de octubre de 2026 9 a. m.**	La SMRHA comenzará a aceptar solicitudes solo con cita previa desde el 10/30 hasta el 11/20. Programe su cita para enviar la solicitud comunicándose con la SMRHA o en línea AQUÍ.
Plazo de la solicitud de excepciones	Viernes, 13 de noviembre de 2026 12 p. m.	Únicamente se aceptarán solicitudes de excepciones para grupos familiares solicitantes que busquen 1) préstamos no convencionales según la Sección 110.2 de las Directrices; o 2) solicitantes que busquen una excepción por el tamaño del grupo familiar según la Sección 103.3B de las Directrices. La THA únicamente admitirá excepciones para situaciones no mencionadas aquí después de que se haya celebrado una lotería inicial y las unidades de vivienda sigan sin venderse debido a la falta de grupos familiares calificados solicitantes.
Audiencia de excepciones	Miércoles, 18 de noviembre de 2026 9:00 a. m.	Para los grupos familiares que hayan presentado una solicitud de excepciones completa y válida dentro del plazo. Las audiencias de excepciones serán en Rebekah Hall.

CIERRE DE LA LOTERÍA	**Viernes, 20 de noviembre de 2026 12 p. m.**	Únicamente las solicitudes **completas** entrarán en el grupo de lotería de candidatos calificados. No se aceptarán solicitudes tardías o incompletas. **Si los miembros del grupo familiar aparecen en más de una solicitud para la lotería, ninguna de esas solicitudes será válida y se descalificará a los solicitantes.**
Calificados Lista publicada	Lunes, 30 de noviembre de 2026 Antes de las 5:00 p. m.	Todos los grupos familiares calificados que hayan presentado una solicitud para la lotería **completa** y válida dentro del plazo de cierre. La lista se publica en la ventana de la oficina de SMRHA, Shandoka Unit G-17, y en línea en smrha.org/lottery
Formulario de apelación publicado	Lunes, 30 de noviembre de 2026 A las 5 p. m.	Si usted cree que su grupo familiar presentó una solicitud completa antes del cierre de la lotería o el personal cometió un error al procesar su solicitud, presente inmediatamente una apelación por escrito al personal de la SMRHA. El formulario de apelación está disponible en smrha.org/lottery
Plazo de la apelación	Miércoles, 2 de diciembre de 2026 A las 5 p. m.	Plazo para presentar el formulario de apelación **completado**.
Audiencia de apelación *(si es necesario)*	Martes 8 de diciembre de 2026 9 a. m.	ÚNICAMENTE para los grupos familiares que hayan presentado una solicitud de apelación completa y válida dentro del plazo de apelación.
SORTEO DE LA LOTERÍA	Viernes, 11 de diciembre de 2026 10 a. m.	Rebekah Hall
Resultados de la lotería publicados	Viernes, 11 de diciembre de 2026 A las 5 p. m.	Revise los resultados de la lotería en la ventana de la oficina de la SMRHA, Shandoka, Unit G-17, o en nuestro sitio web en: smrha.org/lottery
Contacto con el ganador de la lotería	Lunes, 14 de diciembre de 2026	Se contactará a los grupos familiares en el orden en que los nombres hayan salido sorteados. Los grupos familiares tendrán tres (3) días a partir de la fecha en que se los contacte para determinar si comprarán la unidad de vivienda y para firmar un contrato de compra, y deben cerrar la venta dentro de los treinta (30) días posteriores a la ejecución del contrato de compra, a menos que el vendedor acuerde lo contrario.
Fecha prevista de compra	15 de enero de 2027	